

## Gebührenübersicht 2019 - Hausverwaltung

### WEG-Verwaltung - kaufmännisch

2 – 9 Wohneinheiten € 15,00 \*

### WEG-Verwaltung - Vollverwaltung

10 – 13	Wohneinheiten	€ 26,00 *
14 – 16	Wohneinheiten	€ 24,00 *
17 – 20	Wohneinheiten	€ 20,00 *
21 – 50	Wohneinheiten	€ 18,00 *
51 – 100	Wohneinheiten	€ 16,00 *
über 100	Wohneinheiten	€ 15,00 *
je	Gewerbeeinheit	€ 25,00 *

### Mietverwaltung - kaufmännisch / mit vereinbarten Sonderaufgaben

ab 2 Wohneinheiten € 15,00 \*  
zzgl. Aufwand für Sonderaufgaben nach Vereinbarung

### Mietverwaltung - Vollverwaltung

ab 2 Wohneinheiten € 35,00 \*

### Verwaltung Kfz - Stellplatz

Tiefgaragen-Stellplatz	€ 2,50 *
Parksystem Stellplatz	€ 4,00 *
Einzelgarage	€ 2,00 *
Außenstellplatz	€ 1,00 *

Alle Preise verstehen sich pro Einheit und monatlich.\*

### Miethausverwaltung

3% bis 6% aus der Soll-Miete einschließlich aller Nebenkosten \*

### Instandhaltungsmaßnahmen

Planung und Betreuung bei Maßnahmen über € 10.000 3,4 % der Auftragssumme \*

**Betriebskostenabrechnung**

Datenaufnahme	€ 50,00 *
1 Mieter	€ 40,00 *
2 Mieter	€ 20,00 *
3 Mieter	€ 15,00 *
pro Leerstand	€ 10,00 *

**Stundensätze**

Geschäftsführer	€ 72,00 *
Techniker/in   Objektbetreuer/in	€ 55,00 *
Sachbearbeiter/in	€ 45,00 *
Schreibkraft	€ 36,00 *

**Kilometersatz**

pro Kilometer	€ 0,45 *
---------------	----------

**Dienstleistungspauschalen / Zusatzleistungen**

1.Mahnung	€ 10,00 **
2.Mahnung	€ 15,00 **
Kopie pro Seite	€ 0,25 **
Fax pro Seite	€ 0,25 **
ET-Wechsel	€ 50,00 **
Mieterwechsel	€ 25,00 **
Schilderbestellung	€ 5,00 *
Schlüsselbestellung	€ 7,50 *
Nichtteilnahme am Lastschriftinzug	€ 2,50 **
HDL-Bescheinigung	€ 11,90 **
Jahresabrechnung des aktuellen Jahres	
per Mail	
per Post	
Jahresabrechnung des VJ	€ 15,00 *
Jahresabrechnung aus Archiv	€ 25,00 *
Verwalterzustimmung zum Wohnungsverkauf an Verkäufer	€ 100,00 *
Versand von Unterlagen pauschal	
Protokolle, TE, Pläne	
per Mail	€ 20,00 *
per Post	€ 20,00 * zzgl.
	Porto und Kopierkosten
Erstellung Sonderumlage	€ 50,00 *
Erstellung Umlaufbeschluss	€ 50,00 *

\*zzgl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer.

\*\* inkl. Der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer